

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

В соответствии с ФЗ №261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010г. №1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области» Управляющая компания ООО «ВЕСТА – Прогресс» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1 следующий План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

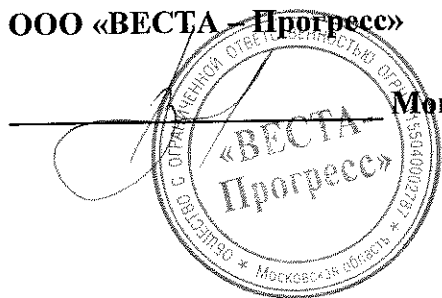
План мероприятий направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1 на 2019 г.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Исполнитель мероприятий	Примечание
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической и тепловой энергии, воды и природного газа	1) Учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) Рациональное использование электрической и тепловой энергии, воды и природного газа	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	Управляющая организация	Приборы учета установлены - периодичность проверки: ХВС – 2021г., ГВС – проверка 2019г., отопление – 2020г. МКД не газифицирован
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	При подготовке к отопительному сезону	Подрядная организация	Срок выполнения работ - июль
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия	Плата за содержание и ремонт жилого	Периодический осмотр	Управляющая организация	Работы выполняются в период подготовки к ОЗП

	подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	потребления тепловой энергии в системе отопления	помещения		зация	
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Работы выполняются в период подготовки к ОЗП
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы.	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, замена	Управляющая организация	Все МОП оборудованы светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами.
6	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Управляющая организация	Таймеры установлены.
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Срок выполнения работ - сентябрь – октябрь
8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Установлены. Ремонт по мере необходимости
9	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через	Плата за содержание	Периодический осмотр,	Управляющая	Установлены стеклопакеты.

		<p>оконные блоки;</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) Увеличение срока службы оконных блоков</p>	и ремонт жилого помещения	ремонт	я организация	
10	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	<p>1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p>	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Ремонт по мере необходимости
11	Заделка швов примыкания между плитами перекрытия и облицовочным кирпичом	<p>1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания;</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p>	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Срок выполнения работ - май – июль

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА – Прогресс»



Монахов В.А.